

EQUIPO

Castellote + Arquitectos es un estudio de arquitectura formado en 2014 por miembros con décadas de experiencia en el ámbito urbanístico y de la edificación. La experiencia de nuestro equipo abarca desde la arquitectura residencial hasta la comercial y hotelera, tanto en el plano de la construcción como en el de la gestión.

Contamos con amplios respaldos técnicos y de servicios que avalan nuestro propósito de lograr una gran calidad de nuestros trabajos, permitiendo enfocar nuestro esfuerzo hacia una mejor y más completa atención a nuestros clientes.

La idea fundamental es cooperar en el control y la responsabilidad de los trabajos en su conjunto, de una forma total y definitiva, evitando así la ruptura, por falta de coordinación y comunicación, de los aspectos más importantes entre la concepción arquitectónica y la realización de la obra.

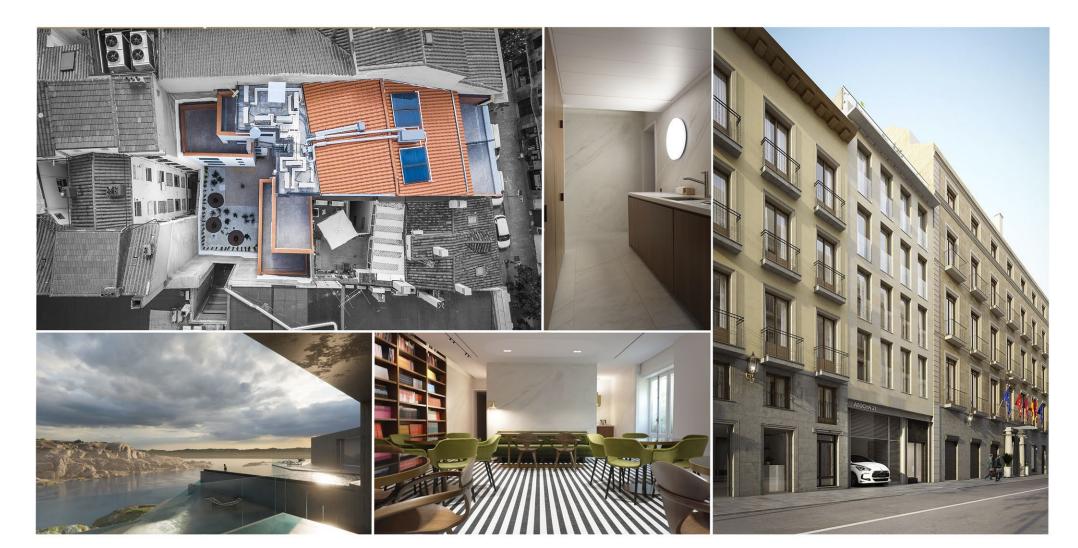




-REDACCIÓN DE PROYECTOS (OBRA NUEVA) Y DIRECCIÓN DE OBRA-----

La obra nueva es uno de los campos más habituales del desarrollo inmobiliario, pero no por ello esta exento de riesgos y dificultades. Una amplia experiencia a lo largo de los años en obra nueva facilitara la realización de los procesos necesarios para la redacción y ejecución de proyectos de obra nueva en todas sus fases.

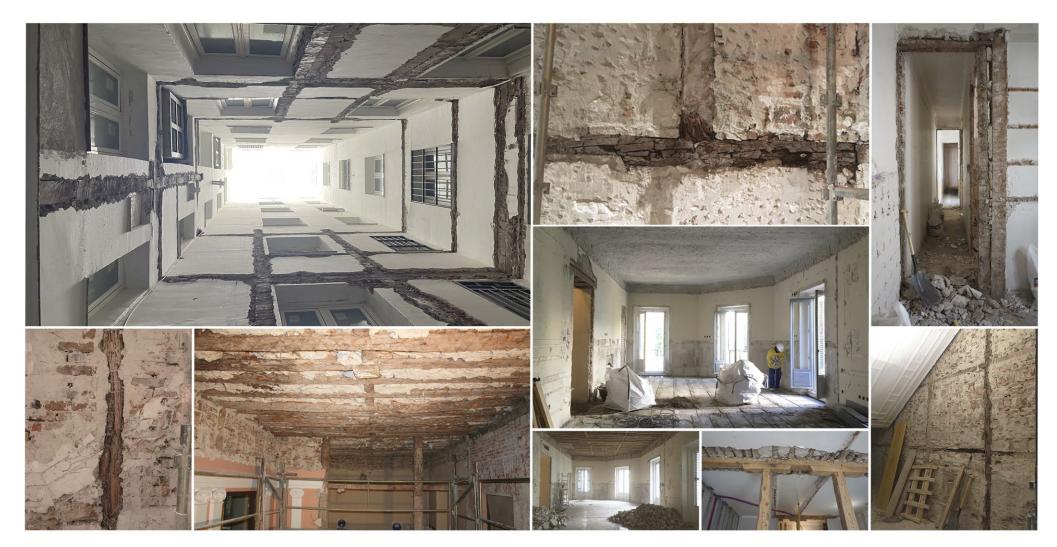
También puede existir la posibilidad de asumir un proyectos desde la fase de dirección de obra, ya que hay ocasiones en que por diversas causas ya se dispone de una licencia y un proyecto de ejecución, por lo que solo se necesita una dirección facultativa que pueda llevar a cabo dicho proyecto con licencia ya concedida. Estos casos requieren una serie de procesos distintos a los habituales, con el objetivo de poder iniciar la obra lo antes posible, pero sin olvidar que un buen análisis y estudio de la licencia concedida y del proyecto de licencia ayudaran a reducir los riesgos y los plazos de ejecución del mismo.



-ASESORÍA URBANÍSTICA Y GESTIÓN DE PROYECTOS:

La asesoría urbanística y la gestión de proyectos, o Project Management, contempla diversos niveles de participación en el desarrollo de la inversión. Desde fases iniciales como son el análisis urbanístico y legal u otras que suponen una participación constante durante todo el proceso, como son la gestión integral del desarrollo de la inversión, ya que una adecuada gestión del proyecto ayudara a reducir la incidencia de aquellos riesgos ya identificados y facilitara consequir el objetivo principal de la inversión.

Es indispensable un correcto asesoramiento urbanístico en las fases iniciales del estudio de viabilidad de la inversión que ayuden a reducir riesgos debido a problemáticas no previstas de aspecto técnico, urbanístico o legal. El objetivo principal para la gestión integral de un proyecto es cumplir con tres requisitos de la inversión, estos tres requisitos son el tiempo, el coste y el alcance, es decir, que la inversión se realice en un tiempo determinado en base a una planificación, que el coste sea el establecido al inicio de la inversión y el alcance establecido en la inversión. Estos tres objetivos deben ser definidos en colaboración con el inversor, de manera que al mantener estos parámetros sin modificaciones se garantice el objetivo ultimo de la inversión, que es la rentabilidad de la misma.



-REHABILITACIÓN

Al igual que muchas otras capitales, Madrid dispone de un casco antiguo de gran valor cultural, pero con el paso de los años, y la falta de inversión, han aumentado las necesidades de rehabilitar gran parte del mismo. Para la rehabilitación de esta clase de edificios es necesario un conocimiento preciso de las pautas y procedimientos constructivos adecuados para su correcta ejecución.

Por lo tanto, la rehabilitación de edificios es un trabajo con unas características particulares que lo hacen muy diferentes a la obra nueva. Es un trabajo que se basa en el análisis, diagnóstico y ejecución de soluciones para problemas técnicos concretos, problemas que en la mayoría de los casos han sido causados por el paso del tiempo y el ataque de agentes externos sobre los edificios, o por la necesidad de ajustar los edificios a la normativa actual, principalmente en materia de accesibilidad y eficiencia energética.

Para este trabajo es necesario disponer de una amplia experiencia en la rehabilitación de edificios, mediante el conocimiento de los métodos constructivos que se empleaban antiguamente, así como los los nuevos medios y tecnologías para conseguir solucionar los problemas producidos a lo largo de la vida de los edificios, de manera que se puedan realizar correctamente rehabilitaciones parciales e integrales de los edificios, y ayudando a reducir los riesgos y el coste para el cliente.







-BIM Y SMART BUILDING-

BIM (Building Information Modeling) es una nueva forma de hacer arquitectura, es una metodología que permite crear un modelo virtual del elemento a construir, o a rehabilitar, para ser empleado durante la construcción y la vida útil del edificio, reduciendo los costes en cada una de las etapas. Este modelo 3D mejora la fiabilidad y cumplimiento normativo de la documentación generada a partir de el, ya que permite introducir una serie de parámetros que otros métodos más tradicionales no pueden.

Con BIM se cambia de diseños 2D a 3D, facilitando su análisis y definición y mejorando la capacidad a la hora de garantizar la calidad del producto final. También permite integrar de mejor manera en el proceso otros dos objetivos como son el tiempo (4D) y el coste (5D), además permite introducir otros dos parámetros cada vez más demandados en la gestión como son el impacto ambiental (6D) y el mantenimiento a lo largo de la vida del edificio (7D).

REHABILITACIÓN

Análisis del estado de fachada, cubierta e instalaciones generales de edificio ubicado en la calle Alcántara, Madrid.

Sustitución de parte de la estructura en edificio construido en 1909, y ubicado en la calle General Pardiñas, Madrid.

Estudio prestacional para garantizar la correcta sectorización de los núcleos de comunicación de edificio construido en 1909, y ubicado en la calle General Pardiñas, Madrid.

Análisis acústico y estructural de edificio construido en 1868 en la calle Villanueva 5, en el barrio de Salamanca. Madrid.

Estudio para rehabilitación de edificio construido en 1909 ubicado en la avenida Ciudad de Barcelona, Madrid.

Cuarto para aislamiento acústico de maquina de clima en edificio construido en 1909 en la calle Claudio Coello, en el barrio de Salamanca, Madrid.

Rehabilitación parcial de edificio construido en 1900 en la calle Claudio Coello en el barrio de Salamanca, Madrid.

Análisis estructural de edificio construido en 1935 en la calle Santa Engracia, Madrid.

Análisis y proyecto para rehabilitación de edificio en la plaza del Marques de Salamanca, Madrid.

Análisis estructural de las viviendas para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.

Rehabilitación y Acondicionamiento del Hotel Bajamar en San Cristóbal de la Laguna, Tenerife.

Restauración y Reconstrucción de casa-palacio del siglo XVII para Casa de la Cultura en el Ayto. de Navalcarnero, Madrid.

Restauración y Reconstrucción de palacete para Centro Cívico en el Ayto. de Navalcarnero, Madrid. Rehabilitación del Edificio Fundación Centro Manzanedo en Santoña, Cantabria.

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

Proyecto de ejecución para 12 viviendas, y actualización de las zonas comunes e instalaciones generales, en edificio construido en 1909, y ubicado en la calle General Pardiñas, Madrid.

Vivienda unifamiliar en la calle Cabo Finisterre, Las Rozas.

Reforma integral de vivienda en la calle Pelayo, Madrid.

Proyecto básico para reforma integral e implantación de 46 viviendas en la Avenida del Mediterráneo. Madrid.

Anteproyecto para reforma integral e implantación de 23 viviendas en la calle García de Paredes, Madrid

Anteproyecto para reforma integral e implantación de 20 viviendas en la calle Juan de Austria, Madrid

Estudio de viabilidad y proyecto básico para 504 viviendas en Molina de Segura, Murcia.

Proyecto para reforma de vivienda en la calle Gran Vía, Madrid.

Proyecto 16 viviendas en la calle Eloísa de la Hera, Madrid.

Vivienda unifamiliar en la calle José Celestino Mutis, Madrid.

8 viviendas en la calle Atocha, Madrid.

Anteproyecto para 8 viviendas en El Castillo de las Guardas, Sevilla.

Anteproyecto para 10 viviendas en la calle Gaztambide, Madrid.

Proyecto para edificio de 10 viviendas en la calle Bocangel, Madrid.

Proyecto para 7 chalets adosados en la calle Rodríguez Ayuso, Madrid.

Proyecto para edificio de 10 viviendas en la calle Jorge Juan, Madrid.

Proyecto para dos edificios de 54 viviendas en la calle Géminis, Madrid.

Proyecto para edificio de 12 viviendas en la calle Don Ramón de la Cruz, Madrid.

Proyecto para edificio de 6 viviendas en la calle Barco, Madrid.

Anteproyecto para 102 viviendas adosadas en Sevilla.

129 viviendas en Majadahonda, Madrid.

1.250 viviendas en Pozo Blanco, Villaverde, Madrid.

96 viviendas Unifamiliares en el Polígono nº 5 en Huecas, Toledo.

21 viviendas en Galapagar, Madrid.

152 viviendas en el Polígono 21 de la Avda. de la Paz, Madrid.

7 apartamentos, Locales Comerciales y Restaurante en Guía de Isora, Tenerife.

750 viviendas en la Vía Lusitana c/v a la Avda. De los Poblados, Madrid.

30 viviendas Garajes en Majadahonda, parcela "P.12.C." Madrid.

29 viviendas en Majadahonda, parcela "P.2.D.", Madrid.

34 viviendas en Ponferrada, León

12 viviendas en Villaverde Alto, Madrid.

24 viviendas en Hoyo de Manzanares, Madrid.

13 viviendas Unifamiliares en Becerril de la Sierra, Madrid.

60 apartamentos en el Arenal en Laredo, Cantabria.

160 apartamentos, Garajes y Urbanización, edificio Escala en Laredo, Cantabria.

Too apartamentos, danges y orbanización, camelo Escala en Eureao, e

34 apartamentos, Oficinas y Garajes en Laredo, Cantabria.

16 viviendas en Colindres, Cantabria.

20 viviendas y Garajes en el Arenal en Laredo, Cantabria.

30 viviendas y Garajes en Castro Urdiales, Cantabria.

36 viviendas Adosadas, "Urb. El Bosque", en Laredo, Cantabria.

8 viviendas Adosadas Unifamiliares en Liendo, Cantabria.

49 viviendas, Locales y Garajes en Castro Urdiales, Cantabria.

25 viviendas Adosadas, Apartahotel, Garajes y Locales en Laredo, Cantabria.

40 viviendas y Garajes en Colindres, Cantabria.

16 viviendas Adosadas, Oficinas y Garajes en Laredo, Cantabria.

156 viviendas Centro Comercial, Centro Deportivo y Urbanización en Costa Teguise, Lanzarote.

40 viviendas, Locales y Garajes en Colindres, Cantabria.

6 viviendas Adosadas, Centro Comercial y Garajes en Laredo, Cantabria.

24 viviendas y Garajes en la c/ Sinesio Delgado, Madrid.

105 viviendas, Locales, Garajes y Urbanización en Ponferrada, León.

24 viviendas, Locales Comerciales y Garajes en Playa San Juan, Tenerife.

30 viviendas y Garajes en el Puerto de la Cruz, Tenerife.

88 apartamentos y Garaies en el Puerto de la Cruz. Tenerife.

24 viviendas y Garajes en la c/ Luis Ruiz, Madrid

30 apartamentos y Locales Comerciales en Playa de San Juan, Tenerife.



8 apartamentos y Locales Comerciales en Arona, Tenerife.

22 viviendas Adosadas en la c/ San Andrés en Cercedilla, Madrid.

8 viviendas y Garajes en la c/Tagora en Granadilla, Tenerife.

12 viviendas y Garajes en la c/ La Unión, en Adeje, Tenerife.

16 viviendas y Garaje robotizado en la c/ López de Hoyos, Madrid.

86 viviendas y Garajes en la c/ Matadero, Madrid.

298 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Terradas, Getafe, Madrid.

17 viviendas y Garajes en la c/ de Abajo, Guía de Isora, Tenerife.

6 viviendas en San Cristóbal de la Laguna, Tenerife.

46 viviendas y Garajes en la c/ Alcorta, Madrid.

156 viviendas y Garajes en la parcela R-33B, Ciempozuelos, Madrid.

12 viviendas y Garajes en la c/ Luis Cabrera, Madrid.

24 viviendas en Calatarida San José, Ibiza.

73 viviendas, Locales y Garajes en la manzana 6, Ibiza.

7 viviendas y Garajes en la c/ Villanueva en Guía de Isora, Tenerife.

26 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Florida en Aranjuez, Madrid.

6 viviendas y local Comercial en la c/ Joaquín Costa, Madrid.

192 viviendas y Garajes en la parcela P-48 en "El Palm-mar", en Arona, Tenerife.

33 viviendas y Garajes en la c/ Las Rosas en Tejina de Isora, Tenerife.

4 viviendas en la c/ Diamante, Madrid.

48 viviendas en el área de Reparto nº 3, Parcela M-1 en Pozuelo de Alarcón, Madrid.

14 viviendas y Garajes en la c/ Morro Alfonso, en Tijoco, Adeje, Tenerife.

76 viviendas y Garajes en la parcela n°2 "El Montecillo", Las Rozas, Madrid.

36 viviendas y Garajes en la c/Bujeque, La Camella, Arona, Tenerife.

26 viviendas y Garajes en la Camella, Arona, Tenerife.

4 viviendas en la Avda. Isora, Guía de Isora, Tenerife.

161Viviendas y Garajes en la c/ Bausa, Madrid.

122 viviendas, Locales y Garajes en la parcela A-28-2 " Las Tablas", Madrid.

63 viviendas en / Ruiz de Alarcón, San Sebastián de la Gomera.

50 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Platerías, Madrid.

256 viviendas, Locales y Garajes en las parcelas RC-5 y RC-6, P.P. "Arroyo del Santo", Madrid.

110 viviendas en la parcela 17 del P.P. SUNP-R1 de Coslada, Madrid.

17 viviendas y Garajes en la c/ de la Iglesia, Cabo Blanco, Arona, Tenerife.

88 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Ntra. Sra. Del Carmen, Madrid.

5 viviendas y Garajes en Playa San Juan, Tenerife.

22 viviendas Locales y Garajes en la c/ de la Iglesia, en Cabo Blanco, Tenerife.

329 viviendas, Locales y Garajes en el "Cocheron de la Villa", Madrid.

361 viviendas y Garajes en la c/ Serrano Galvache, Madrid.

31 viviendas y Garajes en la parcela RC-32 en Pozuelo de Alarcón, Madrid.

8 viviendas y Garajes en Cabo Blanco, Arona, Tenerife.

26 viviendas y Garajes en la Avda. Isora, Guía de Isora, Tenerife.

6 viviendas y Garajes en Playa San Juan, Guía de Isora, Tenerife.

ASESORÍA Y GESTION DE PROYECTOS

Análisis y asesoramiento técnico y urbanístico sobre dos locales para su cambio de uso a viviendas turísticas en la calle Agustín de Rojas, Madrid.

Asesoramiento técnico para las obras de rehabilitación energética y aislamiento acústico de diversos centros de la Comunidad de Madrid mediante el empleo de fondos europeos FEDER.

Asesoramiento legal, urbanístico y técnico para desarrollar 3 de los 4 lotes concedidos por la Comunidad de Madrid para el desarrollo de 3.582 viviendas de alquiler asequible en 23 parcelas de titularidad propia.

Asesoramiento técnico sobre juicio para vivienda en El Escorial, Madrid.

Análisis e informe de edificio ubicado en la calle Corona de Aragón, Zaragoza.

Análisis e informe pericial del cumplimiento de implantación de ascensor en edificio en Madrid.

Análisis e informe pericial del cumplimiento de escalera de comunicación en Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada.

Análisis e informe pericial sobre el estado de las grietas en vivienda ubicada en la calle Pilar Miro, Rivas Vaciamadrid.

Análisis e informe sobre el la situación urbanística de suelos en los Carriles, Alcobendas.

Análisis e informe pericial sobre el estado de las grietas en vivienda ubicada en la calle La Alameda, en Madrid.

Análisis de la viabilidad técnica y urbanística de gran superficie dotacional en el municipio de Nextlalpan, México.

HOTELERO

Modificación de proyecto de ejecución y dirección de obra para la construcción del edifico de 1.300 m2 para un Hostal en la calle Caldera, en Barajas.

Proyecto para adecuación de dos edificios para hotel de 135 habitaciones y 7.700 m2 en la calle Atocha, Madrid.

Edificio para Hotel en Alajero, La Gomera.

OFICINAS

Oficinas para Heracles Investissement en la calle Claudio Coello, Madrid.

Edificio para oficinas y almacenes en Tres Cantos, Madrid.

Proyecto de reforma y Ampliación Integral de edificio en la c/ Serrano nº 67, para la sede del Banco Nacional de Paris. Madrid.

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PUBLICA Y VPO

91 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA, en Villaverde, Madrid.

58 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA en Valdeacederas, Madrid.

12 viviendas, Locales y Garajes de VPO para el IVIMA, en Valdeacederas, Madrid.



56 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA en Arganda del Rey, Madrid.

44 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA en "Las Rosas", San Blas, Madrid.

256 viviendas de remodelación para el IVIMA en la Vía de Villaverde, Madrid.

57 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA en Valdeacederas, Madrid.

60 viviendas y Garajes de VPO para PROVICAM en Arganda del Rey, Madrid.

Derribo de 645 Viviendas, para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.

18 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Rasines, Cantabria.

12 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Rascafria, Madrid.

380 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Santander.

Derribo de 288 Viviendas, para el IVIMA en San Blas, Zona 1, Madrid.

Derribo de Viviendas, para el IVIMA en la Plaza de Castilla, Madrid.

Derribo de 20Viviendas, para el IVIMA en "El Rancho del Cordobés", Madrid.

53 viviendas de Remodelación de VPO para el IVIMA, Alcalá de Henares, Madrid.

20 viviendas de VPO para la Consejera de Obras Publicas, en Castro Urdiales, Cantabria.

174 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA, Arganda del Rey, Madrid.

30 viviendas y Garajes de VPO para la Consejera de Obras Publicas en Santoña, Cantabria.

161 viviendas Adosadas, de VPO, para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.

30 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Rascafria, Madrid.

18 viviendas Adosadas de VPO, promoción privada, en Las Rozas, Madrid.

Remodelación de 56 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA, en Arganda del Rey, Madrid.

24 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA, en Fuencarral "B", Madrid.

42 viviendas y Garajes de VPO, Unidad Vecinal 4, en Entrevías, Madrid.

PLANEAMIENTO Y URBANIZACIÓN

ESTUDIOS DE DETALLE

Estudio de Detalle en Getafe Norte (ED-4T), Madrid.

Estudio de Detalle del 11.8 "Avenida de los Poblados, Madrid.

Estudio de Detalle del Sector 5 en Huecas, Toledo.

Estudio de Detalle en Laredo, Cantabria.

Modificación de la zona A, del APD-12-4, con modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ponferrada, León.

Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación nº 4 de Maiadahonda, Madrid.

Estudio de Detalle de la Parcela en la Ctra. De Cala Graciosa/n Can Basa Roixa, Ibiza.

Estudio de Detalle de la Parcela "N" sector SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.

Modificación Estudio de Detalle c/ Ibarra nº 8, Madrid.

Estudio de Detalle de la Parcela "A" sector SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.

Estudio de Detalle Manzana "J" Sector SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.

URBANIZACIONES

Urbanización en Alcorcón, Madrid.

Urbanización y Adecuación de calles en Torrelaguna, Madrid.

Urbanización de 13 viviendas unifamiliares en Becerril de la Sierra, Madrid.

Urbanización del APD-12-4, para el IVIMA, Madrid.

Urbanización del A.P.R. 05.05 "Duque de Pastrana", Madrid.

Urbanización del A.P.E. 06.07 "Calle Ricardo Gutiérrez", Madrid.

PLANES ESPECIALES

Plan Especial y Delimitación de Suelo Urbano en el Conjunto Histórico de Bárcena Mayor, Cantabria. Plan Especial para cambio de uso de Edificio Industrial a Residencial en la c/Algorta, Madrid.

SEGREGACIONES, AGRUPACIONES Y REPARCELACIONES

Agrupación de parcelas en la Manzana S -6, del Área de Oportunidad de Majadahonda, Madrid.

Segregación de la parcela nº 32, Urb. Airesol, Majadahonda, Madrid.

Segregación de parcela "D" entre la calles Pablo Solozabal, Avda. de la Comunidad de Madrid y calle Buero Vallejo en el SAU-B en San Martín de la Vega, Madrid.

Agrupación y Segregación de parcelas en la c/ Constantino Rodríguez, en Pozuelo de Alarcón, Madrid.

Reparcelación de la Unidad de Ejecución A.P.R. 06.05 "Calle Matadero", Madrid.

Reparcelación finca RU-4C en la c/Toscana, Madrid.

SUPERFICIES COMERCIALES

Centro comercial Siam Mall con 77 locales comerciales y una superficie de 50.451 m2 en la parcela B-1 en Adeje, Tenerife.

Proyecto para centro comercial de 19.000 m2 en el puerto Ensenada, en Baja California, México.

Gran Superficie Comercial, Ocio y Aparc. en "las Chafiras II", San Miguel de Abona, Tenerife.

Superficie Comercial y Aparcamientos en el Paseo de la Florida, Alfaro, La Rioja.

Edificio para Centro Comercial AKI Bricolaje, en Alcalá de Henares, Madrid.

Acondicionamiento de local para AKI Bricolaje en Torreón de Ardoz, Madrid.

Superficie Comercial y Aparc. en la Manzana 3, San Pedro de Alcántara, Málaga.

Gran Superficie Comercial, Hipermercado y Aparc. en Alcalá de Henares, Madrid.

Superficie Comercial y Aparcamientos en la c/ Rafaela Ibarra, Madrid.

Superficie Comercial y Aparcamientos en el Polígono 5 de Huecas, Toledo.

Propuesta de Reforma y Ampliación para edificio de Gran Superficie Comercial, en Orense.

Propuesta de Reforma y Ampliación para edificio de Gran Superficie Comercial, en "El Troncal", Vigo.



TRABAJOS REALIZADOS

Anteproyecto de dotación Comercial en el Ámbito del Hospital "La Paz", Madrid.

Edificio para Fábrica de Bebidas, para Marie-Brizar, en Chichón, Madrid.

Gran Superficie Comercial, Hipermercado y Aparcamientos en Getafe, Madrid.

Superficie Comercial y Aparcamientos en Playa de Arena, Tenerife.

Proyecto para Gran Superficie Comercial en Querétaro. México, para Alcampo.

Proyecto para Gran Superficie Comercial en México DF, para Alcampo.

Proyecto para Gran Superficie Comercial en Oviedo para Alcampo.

Proyecto para Centro Comercial en Almendralejo para Carrefour.

Proyecto para Centro Comercial en Granada para Carrefour.

Proyecto para Centro Comercial en Manzanares para Carrefour.

Proyecto para Centro Comercial en Teruel para Carrefour

EDUCATIVO

Edificio para Centro Cultural Sta. Petronila en Villaverde, Madrid.

Edificio, implantación de la LOGSE, en el IES nº 2 en Colmenar Viejo, Madrid.

Anteproyecto de Centro de Formación Profesional, para el Ministerio de Educación y Ciencia, en Cabezón de la Sal, Cantabria.

Ampliación de Centro de Formación Profesional, para el Ministerio de Educación y Ciencia, Cantabria

Edificio para Colegio 4 Unidades de Educación Especial (GT) en el CP Ramón y Cajal, para el Ministerio de Educación en Móstoles, Madrid.

Edificio para Colegio 2 Unidades de Educación Especial, Centro Escolar Severo Ochoa, para el Ministerio de Educación en Móstoles. Madrid.

Edificio para Colegio 4 Unidades de Educación Especial (GT) en el CP Pío Baroja, para el Ministerio de Educación en Mostoles, Madrid.

INDUSTRIAL

Oficinas y Talleres para la red Nacional de Concesionarios de Rover y Land-Rover.

Edificio para Nave Industrial de 8.000 m2 en Rivas-Vaciamadrid, Madrid.

Edificio para Nave Industrial de 2.600 m2 en "El Henares" en Guadalajara.

Edificio para 2 Naves Industriales y Oficinas en Navas del Rey, Madrid.

Edificio para 5 Naves Industriales en Laredo, Cantabria.

Edificio para Nave Industrial en Loeches, Madrid.

Edificio para Nave Industrial en Arganda del Rey, Madrid.

Reforma de la Lonja y Oficinas de la Lonja de Pescadores de Colindres, Cantabria.

Edificio para Fábrica de Hielo en el Puerto de Castro-Urdiales, Cantabria.

DEPORTIVO

Proyecto de Reforma y Ampliación de Instalación Deportiva en la c/ Rafaela Ibarra, Madrid. Anteproyecto de Transformación de los Campos de Deporte de la Zona Sur, para la Universidad Complutense, Madrid.

Anteproyecto de Polideportivo de Alto rendimiento para la Universidad Complutense, Madrid. Anteproyecto para Instalación Deportiva con área Comercial en la calle La Maso, Madrid. rio de Educación Nacional, en Móstoles, Madrid.

