

Castellote+
Arquitectos



EQUIPO

Castellote + Arquitectos es un estudio de arquitectura formado en 2014 por miembros con décadas de experiencia en el ámbito urbanístico y de la edificación. La experiencia de nuestro equipo abarca desde la arquitectura residencial hasta la comercial y hotelera, tanto en el plano de la construcción como en el de la gestión.

Contamos con amplios respaldos técnicos y de servicios que avalan nuestro propósito de lograr una gran calidad de nuestros trabajos, permitiendo enfocar nuestro esfuerzo hacia

una mejor y más completa atención a nuestros clientes.

La idea fundamental es cooperar en el control y la responsabilidad de los trabajos en su conjunto, de una forma total y definitiva, evitando así la ruptura, por falta de coordinación y comunicación, de los aspectos más importantes entre la concepción arquitectónica y la realización de la obra.



————— REDACCIÓN DE PROYECTOS (OBRA NUEVA) Y DIRECCIÓN DE OBRA —————

La obra nueva es uno de los campos más habituales del desarrollo inmobiliario, pero no por ello esta exento de riesgos y dificultades. Una amplia experiencia a lo largo de los años en obra nueva facilitara la realización de los procesos necesarios para la redacción y ejecución de proyectos de obra nueva en todas sus fases.

También puede existir la posibilidad de asumir un proyectos desde la fase de dirección de

obra, ya que hay ocasiones en que por diversas causas ya se dispone de una licencia y un proyecto de ejecución, por lo que solo se necesita una dirección facultativa que pueda llevar a cabo dicho proyecto con licencia ya concedida. Estos casos requieren una serie de procesos distintos a los habituales, con el objetivo de poder iniciar la obra lo antes posible, pero sin olvidar que un buen análisis y estudio de la licencia concedida y del proyecto de licencia ayudaran a reducir los riesgos y los plazos de ejecución del mismo.



ASESORÍA URBANÍSTICA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

La asesoría urbanística y la gestión de proyectos, o Project Management, contempla diversos niveles de participación en el desarrollo de la inversión. Desde fases iniciales como son el análisis urbanístico y legal u otras que suponen una participación constante durante todo el proceso, como son la gestión integral del desarrollo de la inversión, ya que una adecuada gestión del proyecto ayudara a reducir la incidencia de aquellos riesgos ya identificados y facilitara conseguir el objetivo principal de la inversión.

Es indispensable un correcto asesoramiento urbanístico en las fases iniciales del estudio de viabilidad de la inversión que ayuden a reducir riesgos debido a problemáticas no previstas de

aspecto técnico, urbanístico o legal. El objetivo principal para la gestión integral de un proyecto es cumplir con tres requisitos de la inversión, estos tres requisitos son el tiempo, el coste y el alcance, es decir, que la inversión se realice en un tiempo determinado en base a una planificación, que el coste sea el establecido al inicio de la inversión y el alcance establecido en la inversión. Estos tres objetivos deben ser definidos en colaboración con el inversor, de manera que al mantener estos parámetros sin modificaciones se garantice el objetivo ultimo de la inversión, que es la rentabilidad de la misma.



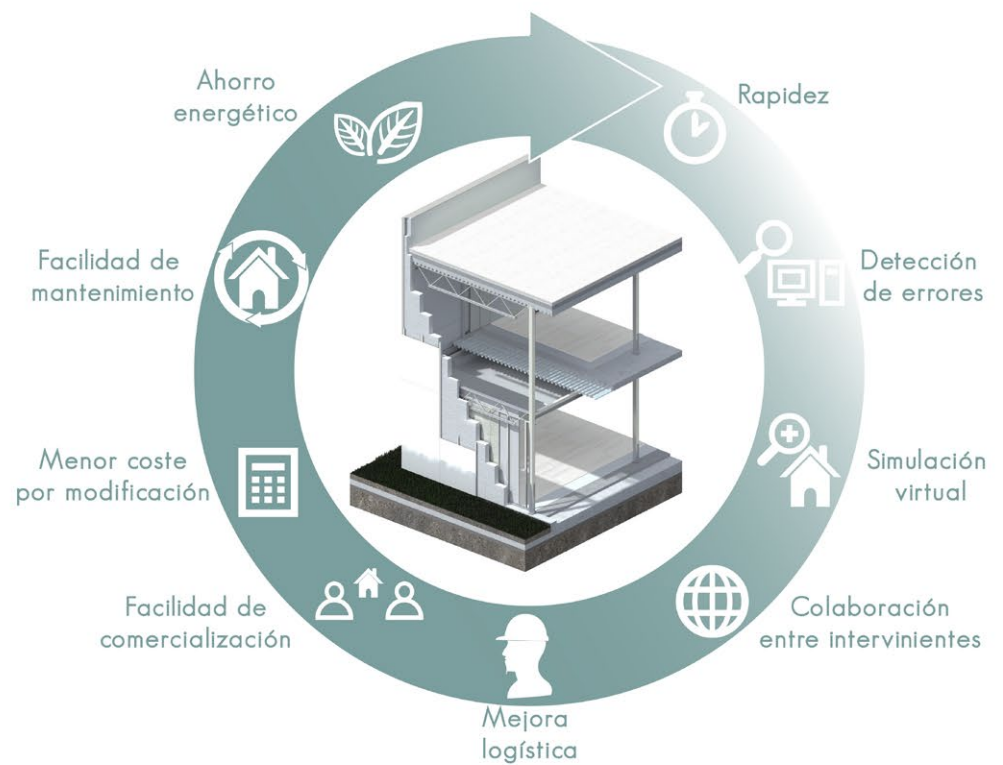
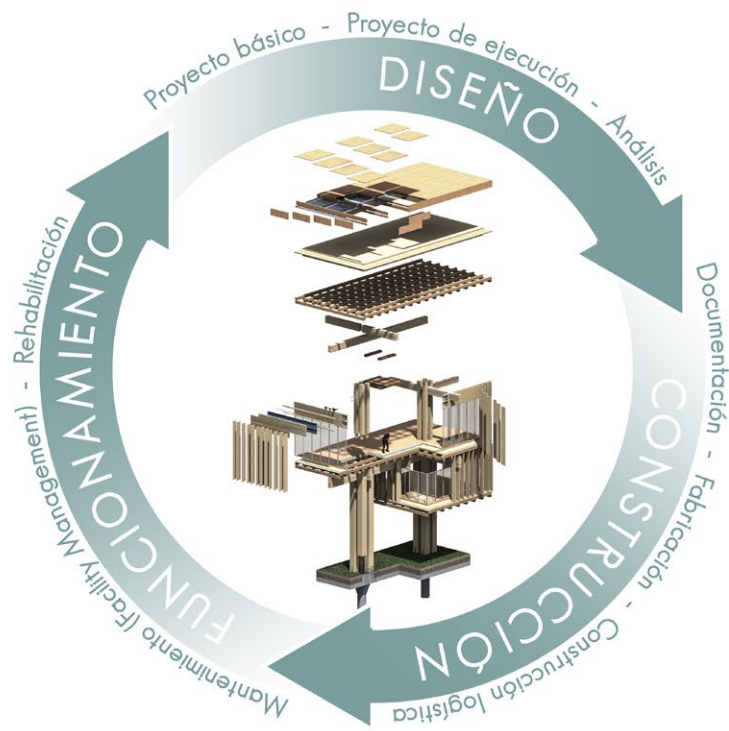
REHABILITACIÓN

Al igual que muchas otras capitales, Madrid dispone de un casco antiguo de gran valor cultural, pero con el paso de los años, y la falta de inversión, han aumentado las necesidades de rehabilitar gran parte del mismo. Para la rehabilitación de esta clase de edificios es necesario un conocimiento preciso de las pautas y procedimientos constructivos adecuados para su correcta ejecución.

Por lo tanto, la rehabilitación de edificios es un trabajo con unas características particulares que lo hacen muy diferentes a la obra nueva. Es un trabajo que se basa en el análisis, diagnóstico y ejecución de soluciones para problemas técnicos concretos, problemas que en la mayoría de los casos han sido causados por el paso del tiempo y el ataque de agentes externos sobre

los edificios a la normativa actual, principalmente en materia de accesibilidad y eficiencia energética.

Para este trabajo es necesario disponer de una amplia experiencia en la rehabilitación de edificios, mediante el conocimiento de los métodos constructivos que se empleaban antiguamente, así como los nuevos medios y tecnologías para conseguir solucionar los problemas producidos a lo largo de la vida de los edificios, de manera que se puedan realizar correctamente rehabilitaciones parciales e integrales de los edificios, y ayudando a reducir los riesgos y el coste para el cliente.

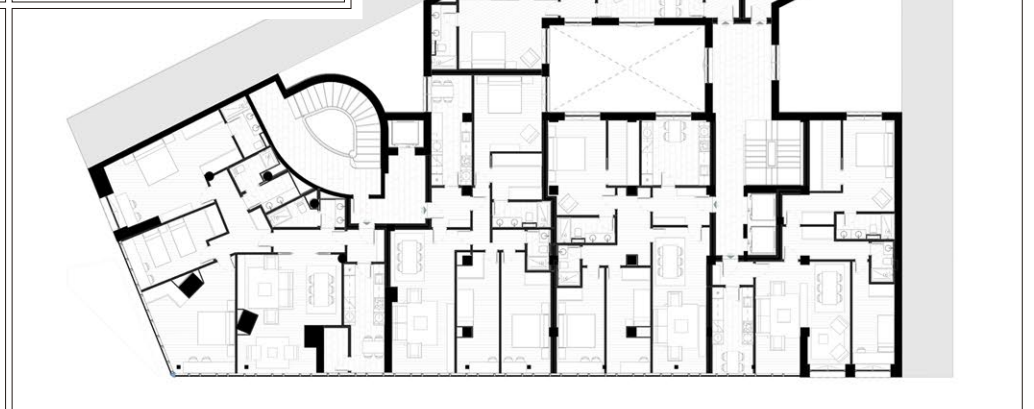
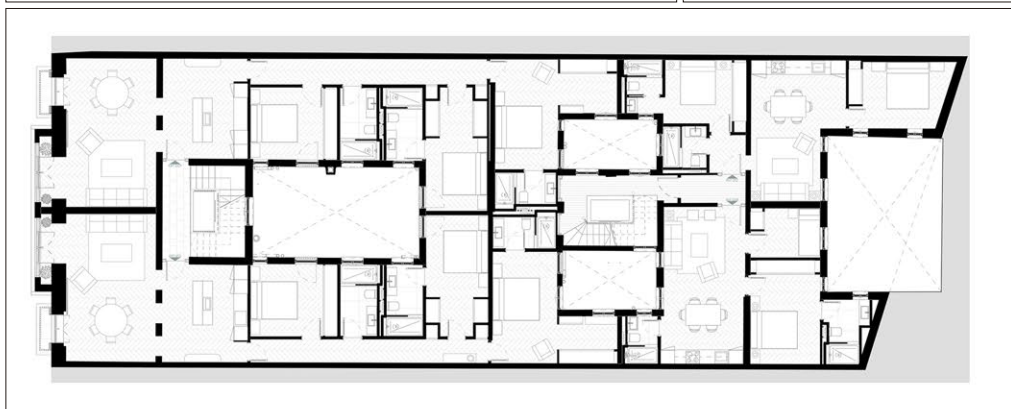
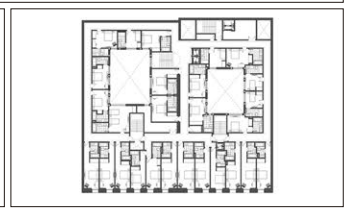
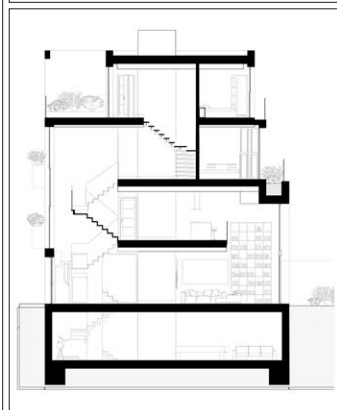
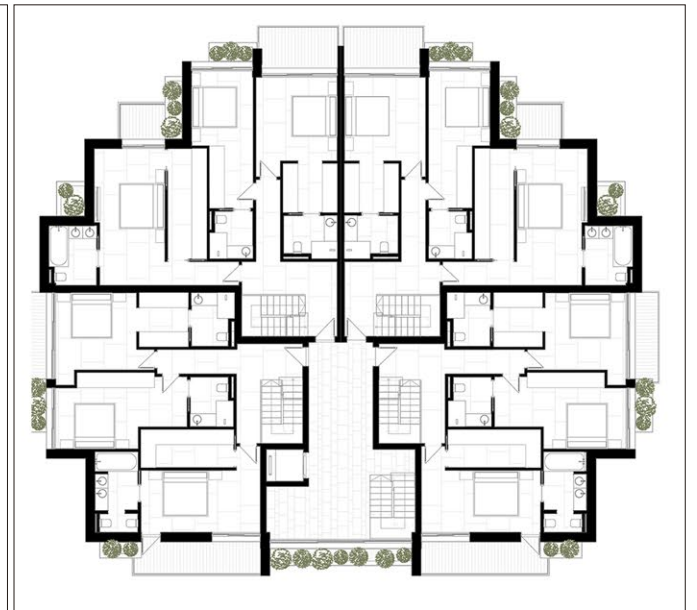
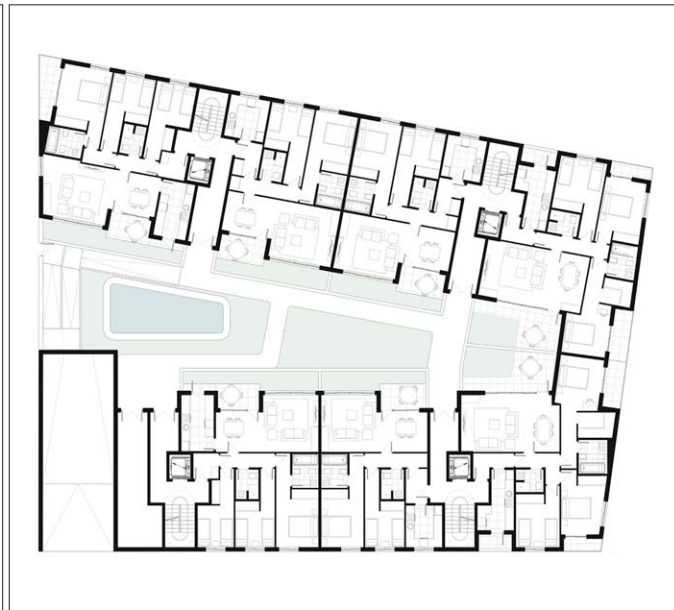
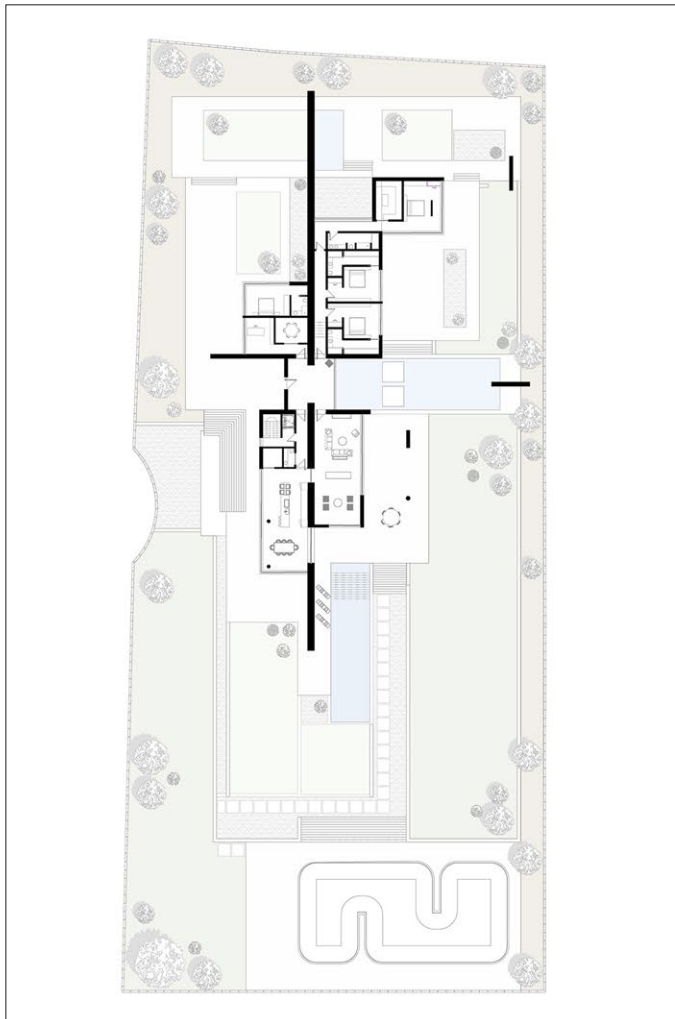


BIM Y SMART BUILDING

BIM (Building Information Modeling) es una nueva forma de hacer arquitectura, es una metodología que permite crear un modelo virtual del elemento a construir, o a rehabilitar, para ser empleado durante la construcción y la vida útil del edificio, reduciendo los costes en cada una de las etapas. Este modelo 3D mejora la fiabilidad y cumplimiento normativo de la documentación generada a partir de él, ya que permite introducir una serie de parámetros que otros métodos más tradicionales no pueden.

Con BIM se cambia de diseños 2D a 3D, facilitando su análisis y definición y mejorando la capacidad a la hora de garantizar la calidad del producto final. También permite integrar de mejor manera en el proceso otros dos objetivos como son el tiempo (4D) y el coste (5D), además permite introducir otros dos parámetros cada vez más demandados en la gestión como son el impacto ambiental (6D) y el mantenimiento a lo largo de la vida del edificio (7D).





TRABAJOS RELEVANTES

REHABILITACIÓN

- Análisis y rehabilitación de fachada, cubierta e instalaciones generales de edificio ubicado en la calle Alcántara, Madrid.
- Sustitución de parte de la estructura en edificio construido en 1909, y ubicado en la calle General Pardiñas, Madrid.
- Estudio prestacional para garantizar la correcta sectorización de los núcleos de comunicación de edificio construido en 1909, y ubicado en la calle General Pardiñas, Madrid.
- Análisis acústico y estructural de edificio construido en 1868 en la calle Villanueva 5, en el barrio de Salamanca, Madrid.
- Rehabilitación parcial de la estructura de vivienda ubicada en la calle Pelayo, Madrid.
- Rehabilitación parcial de la estructura de capilla construida en el año 1920 en la calle Villanueva, en el barrio de Salamanca, Madrid.
- Estudio para rehabilitación completa de edificio construido en 1909 ubicado en la avenida Ciudad de Barcelona, Madrid.
- Cuarto acústico para maquina de climatización en edificio construido en 1900 en la calle Claudio Coello, en el barrio de Salamanca, Madrid.
- Rehabilitación estructural parcial de edificio construido en 1900 en la calle Claudio Coello en el barrio de Salamanca, Madrid.
- Análisis estructural de edificio construido en 1935 en la calle Santa Engracia, Madrid.
- Análisis y proyecto para rehabilitación completa de edificio en la plaza del Marques de Salamanca, Madrid.

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

- Proyecto para 62 viviendas y 7.400 m² en el paseo de la Chopera, Madrid.
- Modificación de proyecto básico para edificio plurifamiliar en Valdemoro.
- Proyecto de ejecución para 26 viviendas en edificio ubicado en la calle General Pardiñas, Madrid.
- Vivienda unifamiliar en la calle Cabo Finisterre, Las Rozas.
- Reforma integral de vivienda en la calle Pelayo, Madrid.
- Proyecto básico para reforma integral e implantación de 46 viviendas en la Avenida del Mediterraneo, Madrid.
- Proyecto para rehabilitación integral e implantación de 23 viviendas en la calle García de Paredes, Madrid.
- Proyecto para rehabilitación integral e implantación de 20 viviendas en la calle Juan de Austria, Madrid.
- Estudio de viabilidad y proyecto básico para 504 viviendas en Molina de Segura, Murcia.
- Proyecto para reforma de vivienda en la calle Gran Vía, Madrid.
- Proyecto para 16 viviendas en la calle Eloísa de la Hera, Madrid.
- Vivienda unifamiliar en la calle José Celestino Mutis, Madrid.

- 8 viviendas en la calle Atocha, Madrid.
- Anteproyecto para 8 viviendas en El Castillo de las Guardas, Sevilla.
- Anteproyecto para 10 viviendas en la calle Gaztambide, Madrid.
- Proyecto para edificio de 10 viviendas en la calle Bocangel, Madrid.
- Proyecto para 7 chalets adosados en la calle Rodríguez Ayuso, Madrid.
- Proyecto para edificio de 10 viviendas en la calle Jorge Juan, Madrid.
- Proyecto para dos edificios de 54 viviendas en la calle Géminis, Madrid.
- Proyecto para edificio de 12 viviendas en la calle Don Ramón de la Cruz, Madrid.
- Proyecto para edificio de 6 viviendas en la calle Barco, Madrid.
- Anteproyecto para edificio de 18 viviendas en la calle Francos Rodriguez, Madrid.
- Anteproyecto para edificio de 8 viviendas en la calle Moratín, Madrid.
- Anteproyecto para 102 viviendas adosadas en Sevilla.

ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

- Análisis y asesoramiento técnico y urbanístico sobre dos locales para su cambio de uso a 20 viviendas turísticas en la calle Agustín de Rojas, Madrid.
- Asesoramiento técnico para las obras de rehabilitación energética y aislamiento acústico de diversos centros de la Comunidad de Madrid mediante el empleo de fondos europeos FEDER.
- Asesoramiento técnico sobre juicio para vivienda en El Escorial, Madrid.
- Asesoramiento legal, urbanístico y técnico para desarrollar 3 de los 4 lotes concedidos por la Comunidad de Madrid para el desarrollo de 3.582 viviendas de alquiler asequible en 23 parcelas de titularidad propia.
- Análisis de la viabilidad técnica y urbanística de gran superficie dotacional en el municipio de Nextlalpan, México.

ANÁLISIS E INFORMES

- Informe sobre el estado de las zonas comunes en edificio plurifamiliar ubicado en la calle Villoslada, Madrid.
- Análisis e informe de la viabilidad técnica de proyecto de acondicionamiento interior y cumplimiento en evacuación de incendios de las zonas comunes ubicado en la calle Príncipe, Madrid.
- Análisis e informe de desperfectos en zonas comunes en edificio plurifamiliar ubicado en el Paseo de Yeserías, Madrid.
- Análisis e informe pericial sobre incendio en edificio ubicado en la calle Manuel Ferrero, Madrid.
- Análisis e informe sobre la viabilidad legal de proyecto de instalaciones en edificio ubicado en la calle Fernán González, Madrid.

TRABAJOS RELEVANTES

- Análisis e informe de edificio ubicado en la calle Corona de Aragón, Zaragoza.
- Análisis e informe pericial del cumplimiento legal de implantación de ascensor en edificio en Madrid.
- Análisis e informe pericial del cumplimiento legal de escalera de comunicación en Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada.
- Análisis y varios informes para edificio situado en la calle Alcántara, en Madrid.
- Informe sobre desperfectos en vivienda ubicada en la calle Hijas del Calvario, Colmenar Viejo.
- Análisis e informe pericial sobre el estado de las grietas en edificio ubicado en la calle Pilar Miro, Rivas Vaciamadrid.
- Informe sobre la situación urbanística de suelos en los Carriles, Alcobendas.
- Análisis e informe pericial sobre el estado de las grietas en edificio ubicado en la calle La Alameda, en Madrid.
- Informe sobre la situación urbanística de diversos suelos en Navalcarnero, en Madrid.
- Análisis e informe pericial sobre la estructura y problemas de ruidos en edificio situado en la calle Villanueva, en Madrid.
- Análisis e informe sobre zonas comunes en edificio residencial ubicado en Daganzo de Arriba, Madrid.
- Informe estructural de la cubierta de madera de edificio ubicado en la calle Martin de los Heros, en Madrid.

HOTELERO

- Proyecto para edificio de 282 apartamentos y 12.435 m² en Valdebebas, Madrid.
- Modificación de proyecto de ejecución y dirección de obra para la construcción del edificio de 1.300 m² para un Hostal en la calle Caldera, en Barajas.
- Proyecto para adecuación de dos edificios para hotel de 135 habitaciones y 7.700 m² en la calle Atocha, Madrid.

OFICINAS

- Oficina de 892 m² para Heracles Investissement en la calle Claudio Coello, Madrid.

PLANEAMIENTO Y URBANIZACIÓN

- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de El Boalo.
- Informe sobre la situación y calificación urbanística de suelo de 44.579 m² en Cerceda.

SUPERFICIES COMERCIALES

- Centro comercial Siam Mall con 77 locales comerciales y una superficie de 50.450 m² en Adeje, Tenerife.
- Proyecto para centro comercial de 19.000 m² en el puerto Ensenada, en Baja California, México.

TRABAJOS REALIZADOS POR MIEMBROS DEL EQUIPO

DOCENCIA

- Profesor en el departamento de Instalaciones del Grado de Arquitectura en la Universidad Europea de Madrid.
- Profesor en el Master Universitario en Arquitectura Sostenible y Bioconstrucción de la Universidad Europea de Madrid.

EXPOSICIONES Y CONGRESOS

- Participación en el Congreso Heritage 2020.

TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN

- Characterization and proposals for recovery of traditional Tamang construction in northern Nepal.
- Proyecto de investigación ARSATA - Arquitectura y Salud de la etnia Tamang.

REHABILITACIÓN Y ACTUACIONES PUNTUALES

- Diversos proyectos de reconstrucción y rehabilitación, incluyendo visitas para controlar los trabajos, de viviendas en el Himalaya nepalí tras el terremoto de 2015.
- Análisis estructural de las viviendas para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.
- Rehabilitación y Acondicionamiento del Hotel Bajamar en San Cristóbal de la Laguna, Tenerife.
- Restauración y Reconstrucción de casa-palacio del siglo XVII para Casa de la Cultura en el Ayto. de Navalcarnero, Madrid.
- Restauración y Reconstrucción de palacete para Centro Cívico en el Ayto. de Navalcarnero, Madrid.
- Rehabilitación del Edificio Fundación Centro Manzanedo en Santoña, Cantabria.

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

- 129 viviendas en Majadahonda, Madrid.
- 1.250 viviendas en Pozo Blanco, Villaverde, Madrid.
- 96 viviendas Unifamiliares en el Polígono nº 5 en Huecas, Toledo.
- 21 viviendas en Galapagar, Madrid.
- 152 viviendas en el Polígono 21 de la Avda. de la Paz, Madrid.
- 7 apartamentos, Locales Comerciales y Restaurante en Guía de Isora, Tenerife.

- 750 viviendas en la Vía Lusitana c/v a la Avda. De los Poblados, Madrid.
- 30 viviendas Garajes en Majadahonda, parcela "P.12.C." Madrid.
- 29 viviendas en Majadahonda, parcela "P.2.D.", Madrid.
- 34 viviendas en Ponferrada, León
- 12 viviendas en Villaverde Alto, Madrid.
- 24 viviendas en Hoyo de Manzanares, Madrid.
- 13 viviendas Unifamiliares en Becerril de la Sierra, Madrid.
- 60 apartamentos en el Arenal en Laredo, Cantabria.
- 160 apartamentos, Garajes y Urbanización, edificio Escala en Laredo, Cantabria.
- 34 apartamentos, Oficinas y Garajes en Laredo, Cantabria.
- 16 viviendas en Colindres, Cantabria.
- 20 viviendas y Garajes en el Arenal en Laredo, Cantabria.
- 30 viviendas y Garajes en Castro Urdiales, Cantabria.
- 36 viviendas Adosadas, "Urb. El Bosque", en Laredo, Cantabria.
- 8 viviendas Adosadas Unifamiliares en Liendo, Cantabria.
- 49 viviendas, Locales y Garajes en Castro Urdiales, Cantabria.
- 25 viviendas Adosadas, Apartahotel, Garajes y Locales en Laredo, Cantabria.
- 40 viviendas y Garajes en Colindres, Cantabria.
- 16 viviendas Adosadas, Oficinas y Garajes en Laredo, Cantabria.
- 156 viviendas Centro Comercial, Centro Deportivo y Urbanización en Costa Tegui, Lanzarote.
- 40 viviendas, Locales y Garajes en Colindres, Cantabria.
- 6 viviendas Adosadas, Centro Comercial y Garajes en Laredo, Cantabria.
- 24 viviendas y Garajes en la c/ Sinesio Delgado, Madrid.
- 105 viviendas, Locales, Garajes y Urbanización en Ponferrada, León.
- 24 viviendas, Locales Comerciales y Garajes en Playa San Juan, Tenerife.
- 30 viviendas y Garajes en el Puerto de la Cruz, Tenerife.
- 88 apartamentos y Garajes en el Puerto de la Cruz, Tenerife.
- 24 viviendas y Garajes en la c/ Luis Ruiz, Madrid
- 30 apartamentos y Locales Comerciales en Playa de San Juan, Tenerife.
- 8 apartamentos y Locales Comerciales en Arona, Tenerife.
- 22 viviendas Adosadas en la c/ San Andrés en Cercedilla, Madrid.
- 8 viviendas y Garajes en la c/ Tagora en Granadilla, Tenerife.
- 12 viviendas y Garajes en la c/ La Unión, en Adeje, Tenerife.
- 16 viviendas y Garaje robotizado en la c/ López de Hoyos, Madrid.
- 86 viviendas y Garajes en la c/ Matadero, Madrid.
- 298 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Terradas, Getafe, Madrid.

TRABAJOS REALIZADOS POR MIEMBROS DEL EQUIPO

- 17 viviendas y Garajes en la c/ de Abajo, Guía de Isora, Tenerife.
- 6 viviendas en San Cristóbal de la Laguna, Tenerife.
- 46 viviendas y Garajes en la c/ Alcorta, Madrid.
- 156 viviendas y Garajes en la parcela R-33B, Ciempozuelos, Madrid.
- 12 viviendas y Garajes en la c/ Luis Cabrera, Madrid.
- 24 viviendas en Calatarida San José, Ibiza.
- 73 viviendas, Locales y Garajes en la manzana 6 , Ibiza.
- 7 viviendas y Garajes en la c/ Villanueva en Guía de Isora, Tenerife.
- 26 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Florida en Aranjuez, Madrid.
- 6 viviendas y local Comercial en la c/ Joaquín Costa, Madrid.
- 192 viviendas y Garajes en la parcela P-48 en “El Palm-mar”, en Arona, Tenerife.
- 33 viviendas y Garajes en la c/ Las Rosas en Tejina de Isora, Tenerife.
- 4 viviendas en la c/ Diamante, Madrid.
- 48 viviendas en el área de Reparto nº 3, Parcela M-1 en Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- 14 viviendas y Garajes en la c/ Morro Alfonso, en Tijoco, Adeje, Tenerife.
- 76 viviendas y Garajes en la parcela nº2 “El Montecillo”, Las Rozas, Madrid.
- 36 viviendas y Garajes en la c/ Bujeque, La Camella, Arona, Tenerife.
- 26 viviendas y Garajes en la Camella, Arona, Tenerife.
- 4 viviendas en la Avda. Isora, Guía de Isora, Tenerife.
- 161 viviendas y Garajes en la c/ Bausa, Madrid.
- 122 viviendas, Locales y Garajes en la parcela A-28-2 “ Las Tablas”, Madrid.
- 63 viviendas en / Ruiz de Alarcón, San Sebastián de la Gomera.
- 50 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Platerías, Madrid.
- 256 viviendas, Locales y Garajes en las parcelas RC-5 y RC-6, P.P. “Arroyo del Santo”, Madrid.
- 110 viviendas en la parcela 17 del P.P. SUNP-R1 de Coslada, Madrid.
- 17 viviendas y Garajes en la c/ de la Iglesia, Cabo Blanco, Arona, Tenerife.
- 88 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Ntra. Sra. Del Carmen, Madrid.
- 5 viviendas y Garajes en Playa San Juan, Tenerife.
- 22 viviendas Locales y Garajes en la c/ de la Iglesia, en Cabo Blanco, Tenerife.
- 329 viviendas, Locales y Garajes en el “Cocheron de la Villa”, Madrid.
- 361 viviendas y Garajes en la c/ Serrano Galvache, Madrid.
- 31 viviendas y Garajes en la parcela RC-32 en Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- 8 viviendas y Garajes en Cabo Blanco, Arona, Tenerife.
- 26 viviendas y Garajes en la Avda. Isora, Guía de Isora, Tenerife.
- 6 viviendas y Garajes en Playa San Juan, Guía de Isora, Tenerife.
- 6 viviendas y Garajes en la c/ Córdoba, San Cristóbal de la Laguna, Tenerife.

- 44 viviendas, Locales y Garajes en la c/ Aquitania, Madrid.
- 6 viviendas y Garajes en el Valle de San Lorenzo, Tenerife.
- 36 viviendas en la vía de Ronda, San Sebastián de la Gomera, La Gomera.
- 6 viviendas y Garajes en la c/ Huelva, San Cristóbal de la Laguna, Tenerife.
- 74 viviendas en la parcela nº2 del “área de Oportunidad” en Majadahonda, Madrid.
- 16 viviendas, Locales y Garajes en la Avda. de Isora, Guía de Isora, Tenerife.
- 62 viviendas, Locales y Garajes en la Avda. de Córdoba, Madrid.
- 10 viviendas Unifamiliares Adosadas en Chio, Guía de Isora, Tenerife.
- 23 viviendas Adosadas en La Lomada, San Sebastián de la Gomera, La Gomera.
- 34 viviendas Adosadas en la parcela M-5, Fañabe, Adeje, Tenerife.
- 35 viviendas Adosadas en la parcela M-3, Fañabe, Adeje, Tenerife.
- 68 viviendas Adosadas en la parcela M-2, Fañabe, Adeje, Tenerife.
- 37 viviendas Adosadas en la parcela M-4, Fañabe, Adeje, Tenerife.
- 55 viviendas Adosadas en la parcela M-6, Fañabe, Adeje, Tenerife.
- 41 viviendas Adosadas en la parcela “N” SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.
- 35 viviendas Adosadas en la parcela “A” SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.
- 38 viviendas Adosadas en la parcela “K” SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.
- 74 viviendas Adosadas en la parcela “J” SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.
- 6 viviendas Adosadas en la c/ Toscana, Madrid.
- 8 viviendas Adosadas en la c/ Constantino Rodríguez, Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- 4 viviendas Adosadas en la c/ El Calvario, Tacoronte, Tenerife.
- 3 viviendas Adosadas en Barranco Hondo, Candelaria, Tenerife.

HOTELERO

- Edificio para Hotel en Alajero, La Gomera.

OFICINAS

- Edificio para oficinas y almacenes en Tres Cantos, Madrid.
- Proyecto de reforma y Ampliación Integral de edificio en la c/ Serrano nº 67, para la sede del Banco Nacional de Paris, Madrid.

TRABAJOS REALIZADOS POR MIEMBROS DEL EQUIPO

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA Y VPO

- 91 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA, en Villaverde, Madrid.
- 58 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA en Valdeacederas, Madrid.
- 12 viviendas, Locales y Garajes de VPO para el IVIMA, en Valdeacederas, Madrid.
- 56 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA en Arganda del Rey, Madrid.
- 44 viviendas y Garajes de VPO para el IVIMA en "Las Rosas", San Blas, Madrid.
- 256 viviendas de remodelación para el IVIMA en la Vía de Villaverde, Madrid.
- 57 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA en Valdeacederas, Madrid.
- 60 viviendas y Garajes de VPO para PROVICAM en Arganda del Rey, Madrid.
- Derribo de 645 Viviendas, para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.
- 18 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Rasines, Cantabria.
- 12 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Rascafria, Madrid.
- 380 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Santander.
- Derribo de 288 Viviendas, para el IVIMA en San Blas, Zona 1, Madrid.
- Derribo de Viviendas, para el IVIMA en la Plaza de Castilla, Madrid.
- Derribo de 20Viviendas, para el IVIMA en "El Rancho del Cordobés", Madrid.
- 53 viviendas de Remodelación de VPO para el IVIMA, Alcalá de Henares, Madrid.
- 20 viviendas de VPO para la Consejería de Obras Publicas, en Castro Urdiales, Cantabria.
- 174 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA, Arganda del Rey, Madrid.
- 30 viviendas y Garajes de VPO para la Consejería de Obras Publicas en Santoña, Cantabria.
- 161 viviendas Adosadas, de VPO, para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.
- 30 viviendas y Garajes de VPO, promoción privada, en Rascafria, Madrid.
- 18 viviendas Adosadas de VPO, promoción privada, en Las Rozas, Madrid.
- Remodelación de 56 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA, en Arganda del Rey, Madrid.
- 24 viviendas y garajes de VPO para el IVIMA, en Fuencarral "B", Madrid.
- 42 viviendas y Garajes de VPO, Unidad Vecinal 4, en Entrevías, Madrid.

PLANEAMIENTO Y URBANIZACIÓN

ESTUDIOS DE DETALLE

- Estudio de Detalle en Getafe Norte (ED-4T), Madrid.
- Estudio de Detalle del 11.8 "Avenida de los Poblados, Madrid.
- Estudio de Detalle del Sector 5 en Huecas, Toledo.
- Estudio de Detalle en Laredo, Cantabria.

- Modificación de la zona A, del APD-12-4, con modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
- Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ponferrada, León.
- Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación nº 4 de Majadahonda, Madrid.
- Estudio de Detalle de la Parcela en la Ctra. De Cala Graciosa/n Can Basa Roixa, Ibiza.
- Estudio de Detalle de la Parcela "N" sector SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.
- Modificación Estudio de Detalle c/ Ibarra nº 8, Madrid.
- Estudio de Detalle de la Parcela "A" sector SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.
- Estudio de Detalle Manzana "J" Sector SAU-A en San Martín de la Vega, Madrid.

URBANIZACIONES

- Urbanización en Alcorcón, Madrid.
- Urbanización y Adecuación de calles en Torrelaguna, Madrid.
- Urbanización de 13 viviendas unifamiliares en Becerril de la Sierra, Madrid.
- Urbanización de la Plaza de la Casa del Mar en Colindres, Cantabria.
- Urbanización del APD-12-4, para el IVIMA, Madrid.
- Urbanización del A.P.R. 05.05 "Duque de Pastrana", Madrid.
- Urbanización del A.P.E. 06.07 "Calle Ricardo Gutiérrez", Madrid.

PLANES ESPECIALES

- Plan Especial y Delimitación de Suelo Urbano en el Conjunto Histórico de Bárcena Mayor, Cantabria.
- Plan Especial para cambio de uso de Edificio Industrial a Residencial en la c/Algorta, Madrid.

SEGREGACIONES, AGRUPACIONES Y REPARCELACIONES

- Agrupación de parcelas en la Manzana S -6, del Área de Oportunidad de Majadahonda, Madrid.
- Segregación de la parcela nº 32, Urb. Airesol, Majadahonda, Madrid.
- Segregación de parcela "D" entre las calles Pablo Solozabal, Avda. de la Comunidad de Madrid y calle Buero Vallejo en el SAU-B en San Martín de la Vega, Madrid.
- Agrupación y Segregación de parcelas en la c/ Constantino Rodríguez, en Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- Reparcelación de la Unidad de Ejecución A.P.R. 06.05 "Calle Matadero", Madrid.
- Reparcelación finca RU-4C en la c/ Toscana, Madrid.

SUPERFICIES COMERCIALES

- Gran Superficie Comercial, Ocio y Aparc. en "las Chafiras II", San Miguel de Abona, Tenerife.
- Superficie Comercial y Aparcamientos en el Paseo de la Florida, Alfaro, La Rioja.

TRABAJOS REALIZADOS POR MIEMBROS DEL EQUIPO

- Edificio para Centro Comercial AKI Bricolaje, en Alcalá de Henares, Madrid.
- Acondicionamiento de local para AKI Bricolaje en Torreón de Ardoz, Madrid.
- Superficie Comercial y Aparc. en la Manzana 3, San Pedro de Alcántara, Málaga.
- Gran Superficie Comercial, Hipermercado y Aparc. en Alcalá de Henares, Madrid.
- Superficie Comercial y Aparcamientos en la c/ Rafaela Ibarra, Madrid.
- Superficie Comercial y Aparcamientos en el Polígono 5 de Huecas, Toledo.
- Propuesta de Reforma y Ampliación para edificio de Gran Superficie Comercial, en Orense.
- Propuesta de Reforma y Ampliación para edificio de Gran Superficie Comercial, en "El Troncal", Vigo.
- Anteproyecto de dotación Comercial en el Ámbito del Hospital "La Paz", Madrid.
- Edificio para Fábrica de Bebidas, para Marie- Brizar, en Chichón, Madrid.
- Gran Superficie Comercial, Hipermercado y Aparcamientos en Getafe, Madrid.
- Superficie Comercial y Aparcamientos en Playa de Arena, Tenerife.
- Proyecto para Gran Superficie Comercial en Querétaro. México, para Alcampo.
- Proyecto para Gran Superficie Comercial en México DF, para Alcampo.
- Proyecto para Gran Superficie Comercial en Oviedo para Alcampo.
- Proyecto para Centro Comercial en Almendralejo para Carrefour.
- Proyecto para Centro Comercial en Granada para Carrefour.
- Proyecto para Centro Comercial en Manzanares para Carrefour.
- Proyecto para Centro Comercial en Teruel para Carrefour
- Proyecto para Centro Comercial en Tomelloso para Carrefour
- Proyecto para Centro Comercial en Valdepeñas para Carrefour
- Proyecto para Centro Comercial en Castellón para Carrefour
- Proyecto para Centro Comercial en Calpe para Plenix.
- Proyecto para Centro Comercial en San Juan para Plenix.
- Proyecto para Centro Comercial en Villajoyosa para Plenix.
- Proyecto de Centro Comercial en Burgos para Sabeco.
- Proyecto de Centro Comercial en Guadalajara para Sabeco.

PÚBLICO Y SANITARIO

- Edificio Casa del Mar para el Instituto Social de la Marina en Colindres, Cantabria.
- Edificio Casa del Mar para el Instituto Social de la Marina en Castro Urdiales, Cantabria.
- Edificio Casa del Mar para el Instituto Social de la Marina en Santander, Cantabria.
- Reforma Casa del Mar para el Instituto Social de la Marina en Santoña, Cantabria.

- Edificio para Hogar de Ancianos para (ASVAT) en Santo Domingo de la Calzada. La Rioja.
- Edificio para la Sede de la Cruz Roja en Logroño, La Rioja.
- Reforma Integral de la Sede del Instituto Social de la Marina en la c/ Serrano nº 22, Madrid.
- Edificio para Centro Medico Asistencial para la Consejería de Salud de la Comunidad de Madrid en el Boalo, Madrid.
- Reforma para el edificio de la Casa Cuna para INAG, en la Avda. del Valle, Madrid.

EDUCATIVO

- Diversos proyectos para la construcción, incluyendo visitas para controlar los trabajos, de escuelas en el Alto Altas marroquí.
- Edificio para Centro Cultural Sta. Petronila en Villaverde, Madrid.
- Edificio, implantación de la LOGSE, en el IES nº 2 en Colmenar Viejo, Madrid.
- Anteproyecto de Centro de Formación Profesional, para el Ministerio de Educación y Ciencia, en Cabezón de la Sal, Cantabria.
- Ampliación de Centro de Formación Profesional, para el Ministerio de Educación y Ciencia, Cantabria.
- Edificio para Colegio de 4 Unidades de Educación Especial (GT) en el CP Ramón y Cajal, para el Ministerio de Educación en Móstoles, Madrid.
- Edificio para Colegio de 2 Unidades de Educación Especial, Centro Escolar Severo Ochoa, para el Ministerio de Educación en Móstoles, Madrid.
- Guardería Infantil para el (INAG) en Rincón de Soto, La Rioja.
- Edificio para Colegio 4 Unidades de Educación Especial (GT) en el CP Pío Baroja, para el Ministerio de Educación en Móstoles, Madrid.

INDUSTRIAL

- Oficinas y Talleres para la red Nacional de Concesionarios de Rover y Land-Rover.
- Edificio para Nave Industrial de 8.000 m² en Rivas-Vaciamadrid, Madrid.
- Edificio para Nave Industrial de 2.600 m² en el polígono industrial "El Henares" en Guadalajara.
- Edificio para 2 Naves Industriales y Oficinas en Navas del Rey, Madrid.
- Edificio para 5 Naves Industriales en Laredo, Cantabria.
- Edificio para Nave Industrial en Loeches, Madrid.
- Edificio para Nave Industrial en Arganda del Rey, Madrid.
- Reforma de la Lonja y Oficinas de la Lonja de Pescadores de Colindres, Cantabria.
- Edificio para Fábrica de Hielo en el Puerto de Castro-Urdiales, Cantabria.

TRABAJOS REALIZADOS POR MIEMBROS DEL EQUIPO

DEPORTIVO

- Proyecto de Reforma y Ampliación de Instalación Deportiva en la c/ Rafaela Ibarra, Madrid.
- Anteproyecto de Transformación de los Campos de Deporte de la Zona Sur, para la Universidad Complutense, Madrid.
- Anteproyecto de Polideportivo de Alto rendimiento para la Universidad Complutense, Madrid.
- Anteproyecto para Instalación Deportiva con área Comercial en la calle La Maso, Madrid.
- Edificio para Polideportivo para Pabellón de Gimnasia en el C.P. Jorge Guillen, para el Ministerio de Educación Nacional, en Móstoles, Madrid.
- Edificio para Polideportivo para Pabellón de Gimnasia en el C.P. Vicente Alexandre, para el Ministerio de Educación Nacional, en Móstoles, Madrid.
- Proyecto de Reforma de las Instalaciones del campo de rugby de la Ciudad Universitaria de Madrid.

ASISTENCIAS TÉCNICAS Y COLABORACIONES

- Estudio patológico de la estructura de las viviendas para el IVIMA, en la UVA de Villaverde, Madrid.
- Estudio de Imagen, Proyecto, Control y Seguimiento de todas las oficinas del Grupo Rover en España.
- Estudio de Imagen, Proyecto, Control y Seguimiento de todos los concesionarios del Grupo Rover.
- Asesoría para implantaciones y estudios de viabilidad para la Banca Nacional de Paris.
- Asistencia técnica para la redacción de Proyecto de la Casa de la Cultura de Algete, Madrid.
- Asistencia técnica para la redacción del proyecto de ejecución de 211 viviendas de VPO remodelación en el Camino Alto de San Isidro, Madrid.
- Asistencia técnica para la redacción del proyecto de ejecución de 61 viviendas de VPO en Arganda, Madrid.
- Asistencia técnica para la redacción del proyecto de ejecución de Centro Cívico en Velilla de San Antonio, Madrid.
- Estudio de Imagen, Proyecto, Control y Seguimiento de todas las oficinas del Grupo Reale en España.
- Colaboración con la Empresa inglesa, Brockhouse, en el desarrollo del sistema industrializado CLASP.
- Colaboración con la Empresa Obrascon, en el desarrollo de sistemas constructivos industrializados.

TRABAJOS PARA ENTIDADES FINANCIERAS

- Accesoría para implantaciones y estudios de viabilidad para Consejo España.
- Accesoría para implantaciones y estudios de viabilidad para la Banca Nacional de Paris.
- Desarrollo de proyectos y entrega final de viviendas para Banesto.

- Arquitectos Tasadores de GEVASA
- Proyecto de Sucursal de la BNP en Bilbao.

CONCURSOS

- 251 viviendas de VPO en la Corredoira, Oviedo.
- 106 viviendas y garajes de VPO, para el IVIMA, en la parcela 4.1.B en Leganés Norte, Madrid.
- 106 viviendas y garajes de VPO, para el IVIMA, en la parcela 4.1.A en Leganés Norte, Madrid.
- 120 viviendas y garajes de VPO, para el IVIMA, en la parcela EMC-4 en Pavones, Madrid.
- 120 viviendas y garajes de VPO, para el IVIMA, en la parcela EMC-8 en Pavones, Madrid.
- 60 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en la parcela RC-21 en el Polígono "Las Rosas", Madrid.
- 56 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en la parcela nº1 en el Plan Parcial 1.9, Madrid.
- 100 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en la parcela nº168 en "el Querol", Hortaleza, Madrid.
- 100 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en "el Ámbito de Delicias" c/ Tomas Bretón, Madrid.
- 44 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en el Estudio de detalle 1-1(2) San Francisco el Grande, Madrid.
- 72 viviendas y garajes de VPO, para el IVIMA, en el Alto de San Isidro, Madrid.
- 44 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en la c/ Las Moreras, Madrid.
- 96 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en el Polígono "Las Aves", Madrid.
- 24 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en "Rancho del Cordobés" Madrid.
- 44 viviendas y garajes de VPO, para la EMV, en el Sector "Tres Olivos" Madrid.
- 42 viviendas y estudios complementarios de VPO, para el IVIMA, en Entrevías, Madrid.
- 98 viviendas y estudios complementarios de VPO, para el IVIMA, en el Alto del Arenal, Madrid.
- 117 viviendas y estudios complementarios de VPO, para el IVIMA, en Ventilla, Valdeacederas, Madrid.
- 58 viviendas y estudios complementarios de VPO, para el IVIMA, en Fuencarral, Madrid.
- Colegio para la implantación de la LOGSE, en el IES José de Churriguera en Leganés, Madrid.
- Colegio para implantación de la LOGSE, ampliación (8+2UCS) en el IES la Fortuna en Leganés, Madrid.
- Colegio para implantación de la LOGSE, ampliación (8+2UCS) en San Agustín de Guadales, Madrid.
- Colegio para implantación de la LOGSE, ampliación (8+2UCS) en el IES Villa del Prado, Madrid.
- Hospital fase II del Plan Directo del Hospital "San Dureta".
- Centro cívico en el Barrio 4, Alcobendas, Madrid.
- Gran superficie comercial, hipermercado, locales y aparcamiento para Alcampo en Oviedo.
- Edificio para centro de salud en "Puerto Lumbreras" para el (INSS)en Santander. Cantabria.

Castellote+
Arquitectos

t: + 34 914 315 278
contact@castellotearch.com
www.castellotearch.com
Calle Enrique Larreta 3
28036 Madrid